



Un proyecto de:

SUMAC
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

Rocambola
EDIFICAMOS FUTUROS

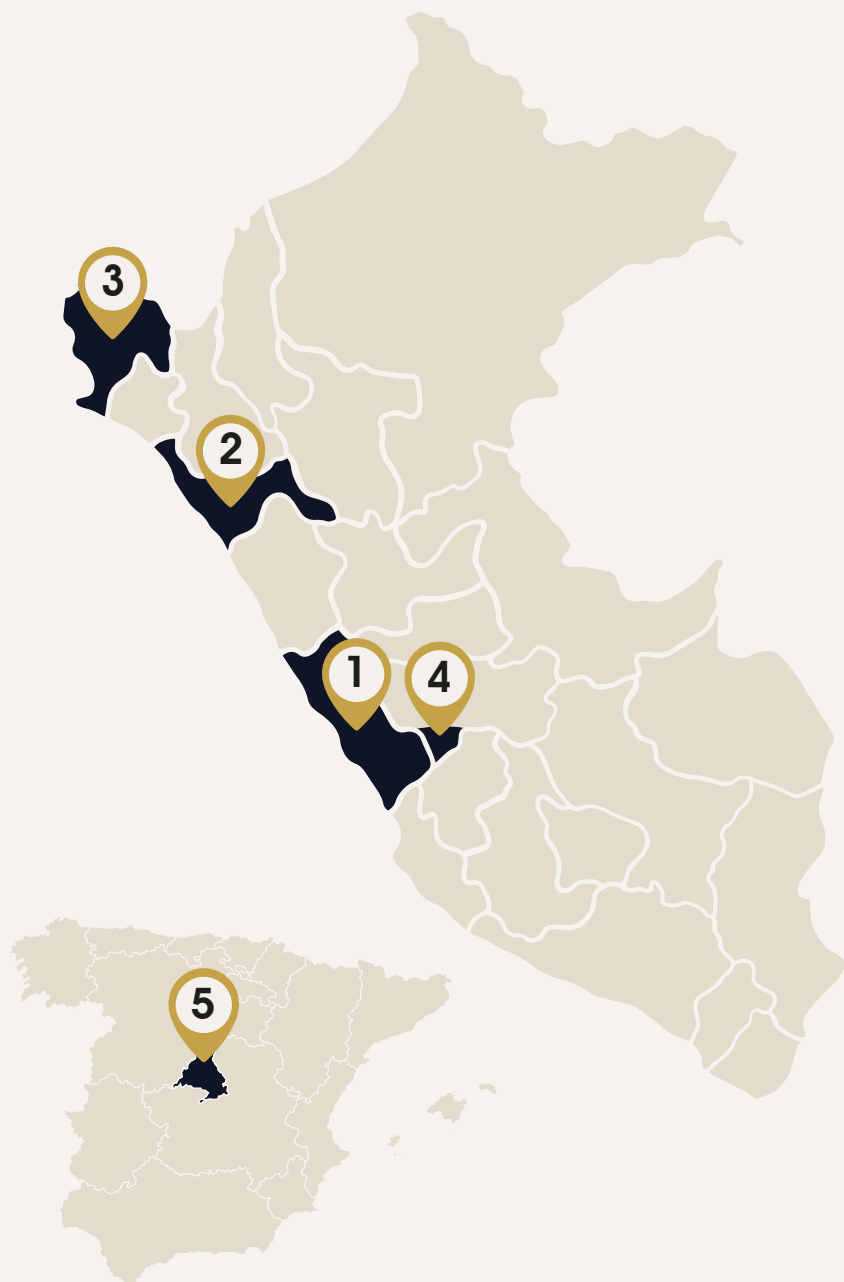
Saint Elliot

— 308 —

EDIFICIO BOUTIQUE

El arte de vivir tu mejor historia.

Ubicación y sala de ventas:
Calle Padre Guatemala 308, San Miguel



SUMAC

DESARROLLADORA INMOBILIARIA

Desarrolladora inmobiliaria peruana que nace con el propósito de acompañar a las familias en el camino hacia su vivienda propia, ofreciendo proyectos accesibles, sostenibles y con asesoría personalizada.

SUMAC combina conocimiento técnico, sostenibilidad financiera y compromiso social para crear desarrollos que marcan una diferencia real en la vida de las personas.

Como Desarrolladora Inmobiliaria, en varios proyectos de gran envergadura, SUMAC ha sido fundamental en el éxito en las ciudades como:

- 1 LIMA
- 2 TRUJILLO
- 3 PIURA
- 4 HUANCAYO
- 5 MADRID



Vivir bien también
es disfrutar lo
que te rodea

Saint Elliot

308

EDIFICIO BOUTIQUE

9 Pisos 15 Departamentos

Saint Elliot 308 es un edificio ubicado en San Miguel, diseñado para quienes buscan comodidad, ubicación y un estilo de vida conectado con la ciudad. Con nueve pisos y 15 departamentos, este proyecto ofrece un entorno más privado y exclusivo.

Rodeado de un urbanismo sólido y consolidado, se encuentra a minutos de centros comerciales, colegios, parques y del mar, integrando conectividad, tranquilidad y una ubicación estratégica para disfrutar lo mejor de la ciudad.





Sensores de iluminación
en áreas comunes



Estructura
anti-sísmica



Sistema contra
incendios



Estacionamientos
de autos



Sistema de
vigilancia



Estacionamiento
de bicicletas



Instalación de
Gas Calida



Un edificio innovador que ha incorporado en su diseño y construcción, actualizaciones inmobiliarias que responden a las nuevas formas de vivir, pensar y trabajar.

Eleva tu día a día con un departamento que combina practicidad y comodidad, transformando lo cotidiano en algo extraordinario

Cada vez más cerca a todo

-  Universidades
-  Restaurantes
-  Colegios
-  Centros Comerciales
-  Bancos
-  Parques
-  Transporte



Calle Padre Guatemala 308, San Miguel



Entorno de alto valor cultural...



Tradición que fortalece nuestra identidad...

Saint Elliot

— 308 —

EDIFICIO BOUTIQUE

El arte de vivir tu mejor historia.



Naturaleza integrada a tu día a día...



Seguridad y videovigilancia para tu tranquilidad...



Espacios que promueven bienestar y armonía...

Parque Media Luna

SAN MIGUEL

Desde Saint Elliot:

 **25 min.** |  **7 min.**

Aproximadamente



Entorno con el mejor
equipamiento urbano...



Conectividad, servicios y
entorno consolidado...



Comunidad cultura y vida
que se siente cerca...



Sala - Comedor Espacio acogedor para pasar tiempo en familia.



Dormitorio Principal Amplio y detalles que lo volverán tu lugar favorito.



Baño Acabados de primera.



Lavandería Donde cada tarea tiene su lugar.



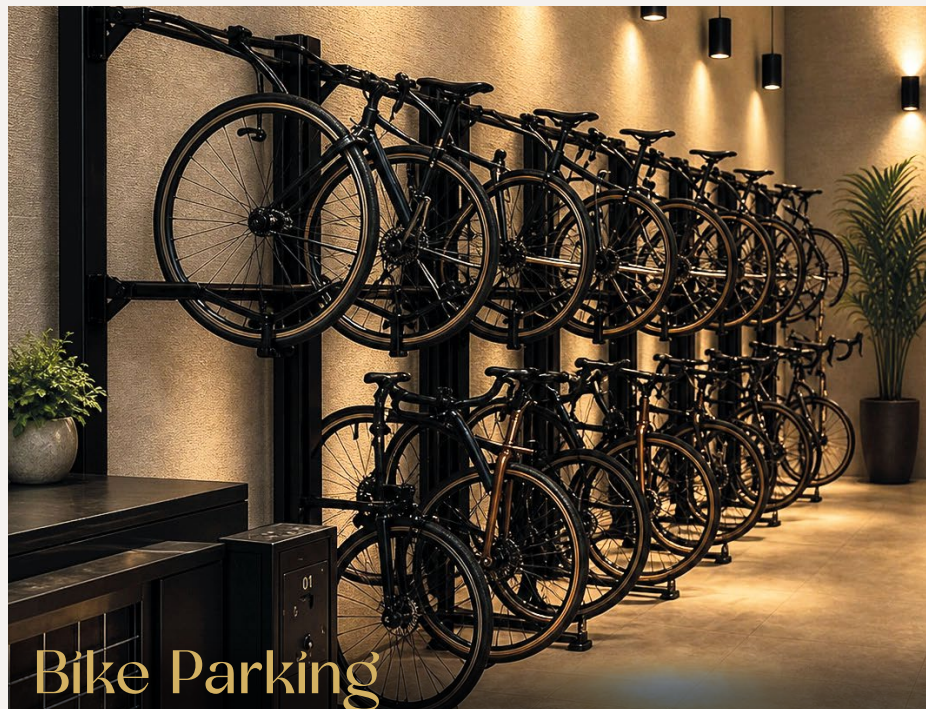
Cocina Funcionalidad y estilo en cada rincón.



Sala - Estar Ambiente ideal para disfrutar momentos de descanso y compañía. (Dúplex)



Terraza BBQ Ambiente ideal para reuniones al aire libre y momentos especiales. (Dúplex)



Saint Elliot

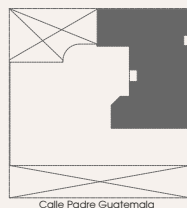
308
EDIFICIO BOUTIQUE

1 DORM.

DPTO 101 FLAT

1. Sala - Comedor
2. Estar
3. Cocina
4. Baño
5. Habitación Principal
6. Walking Closet
7. Baño Principal

ÁREA TECHADA
52 M2



*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

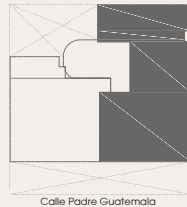
DPTOS
Del
**401 al
801**
FLAT

Saint Elliot
— 308 —
EDIFICIO BOUTIQUE

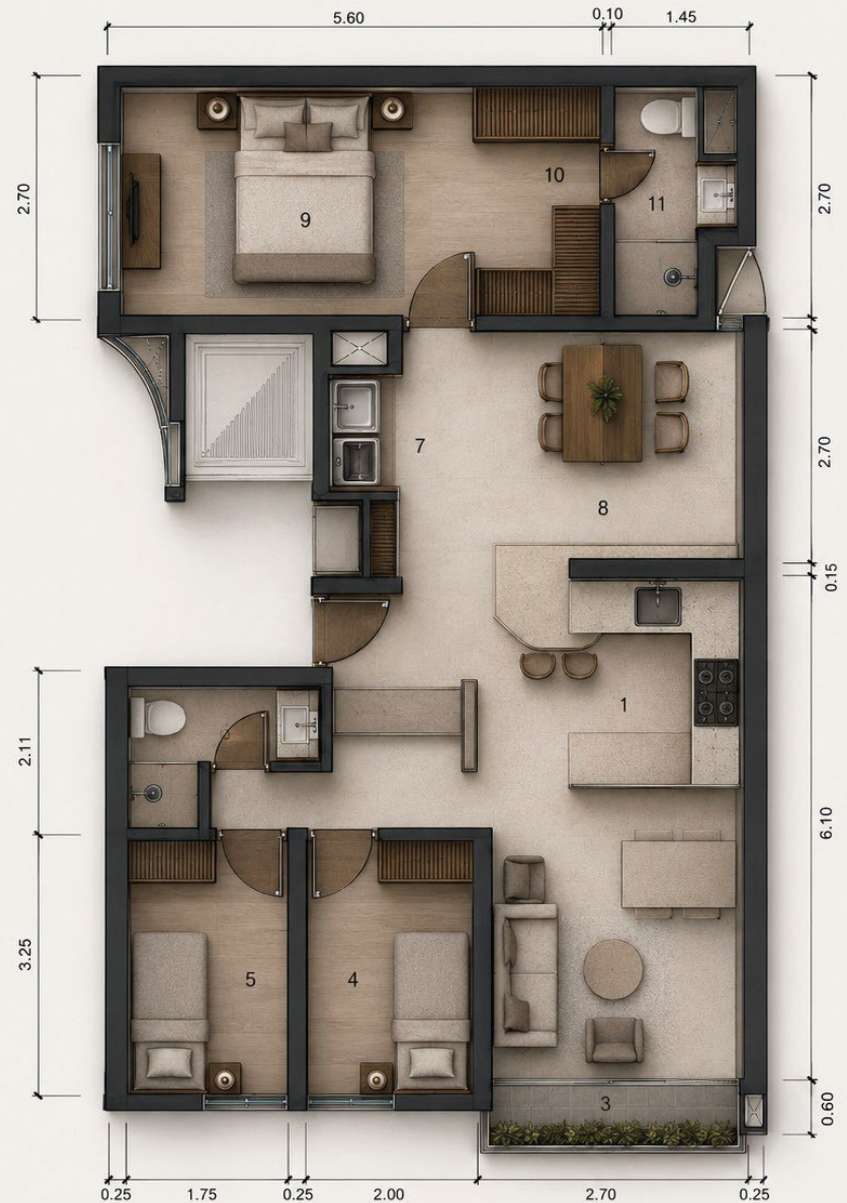
3 DORM.

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Habitación 1
5. Habitación 2
6. Baño
7. Lavandería
8. Estar
9. Habitación Principal
10. Walking Closet
11. Baño Principal

ÁREA TECHADA
75 M2



Calle Padre Guatemala



*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Saint Elliot

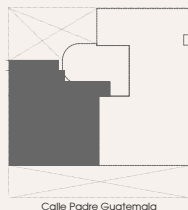
308
EDIFICIO BOUTIQUE

2 DORM.

DPTOS Del 402^{al} 802 FLAT

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Habitación Principal
5. Baño Principal
6. Walking Closet
7. Lavandería
8. Habitación
9. Baño

ÁREA TECHADA
52 M2



*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Saint Elliot

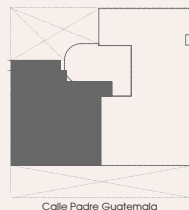
308
EDIFICIO BOUTIQUE

2 DORM.

DPTO 901 DÚPLEX

1. Cocina
2. Sala - Comedor
3. Terraza
4. Habitación Principal
5. Baño Principal
6. Habitación
7. Baño

ÁREA TECHADA
72 M2



Calle Padre Guatemala

PLANTA INFERIOR



*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Saint Elliot

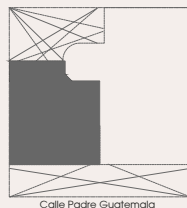
308
EDIFICIO BOUTIQUE

2 DORM.

DPTO 901 DÚPLEX

- 8. Estar
- 9. Lavandería
- 10. Terraza BBQ

ÁREA TECHADA
72 M2



PLANTA SUPERIOR



*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Espacios que conectan contigo
Disfruta cada momento a tu manera





Experiencia inmobiliaria que trasciende el diseño

Milenko Basadur

Arquitecto especialista en gestión inmobiliaria, promotor, diseñador y constructor con más de 20 años de experiencia, participando en el desarrollo de más de **550,000 m²** en **más de 90 proyectos inmobiliarios.**

Su trayectoria combina visión arquitectónica, estrategia comercial y ejecución constructiva, liderando proyectos residenciales, corporativos y comerciales en distintos distritos de Lima. Su enfoque integra innovación, planificación y desarrollo de productos inmobiliarios con alto valor urbano y comercial.

SUMAC
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

 **Rocambola**
EDIFICAMOS FUTUROS

Saint Elliot

— 308 —

EDIFICIO BOUTIQUE

Para más información
Escanea el QR



908 899 884
949 006 745

www.sumac.com.pe
www.rocambola.pe

ventas@sumac.com.pe

Ubicación y sala de ventas:

Calle Padre Guatemala 308,
San Miguel, Lima - Perú

SUMAC
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

 **Rocambola**
EDIFICAMOS FUTUROS